

**CARTE FUNCİARĂ NR. 346086**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 346086 Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:14654

Adresa: Loc. Arad, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Arad

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1268/a	130	

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1268/a	Loc. Arad, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Arad	cladire de depozit

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4915 / 06/12/1960</b>		
Sentinta Civila nr. 5349/1960;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>STATUL ROMAN</b> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14654)</i>	A1, A1.1
<b>3192 / 28/04/1961</b>		
Decizie nr. 277/1961;		
B2	<del>se noteaza faptul ca imobilul este dat in administratia ILLA ARAD</del> <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 14654)</i>	/ B.5 <del>A1, A1.1 / B.6</del>
<b>118451 / 22/10/2019</b>		
Act Administrativ nr. 79141/A2, din 15/10/2019 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Se noteaza modificarea adresei din Loc. Arad, Str. Jelelor, Nr. 5, Jud. Arad in Loc. Arad, Str. Florilor, Nr. 5, Jud. Arad	A1, A1.1
<b>34546 / 19/03/2020</b>		
Act Administrativ nr. 23, din 20/03/1995 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD; Act Administrativ nr. 991 SI 14255, din 31/03/2006 emis de SC RECONS SA ARAD/CONSILIUL LOCAL AL MUN.ARAD; Act Normativ nr. 597, din 28/09/1992 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	se noteaza respingerea cererii depuse de SC RECONS S.A. prin mandatar Mehelean Nicolae avand ca obiect intabularea "DREPTULUI DE PROPRIETATE"	A1, A1.1
<b>40299 / 29/04/2020</b>		
Act Administrativ nr. FN - Act constitutiv, din 04/07/2017 emis de SC Recons SA; Act Normativ nr. 23 - Copie, din 20/03/1995 emis de Consiliul Local al Municipiului Arad;		
B5	se noteaza modificarea denumirii beneficiarului dreptului de administrare de sub B-2 din ILLA ARAD in S.C. RECONS S.A. ARAD	A1, A1.1
B6	<del>se noteaza faptul ca imobilul este dat in administratia S.C. RECONS S.A. ARAD, in rangul inch.cf.nr.3192 din 28.04.1961</del>	/ B.10 <del>A1, A1.1</del>
<b>48254 / 28/05/2020</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 28/05/2020 emis de Municipiul Arad;		
B7	<del>se noteaza cererea de reexaminare a incheierii nr.40299/29.04.2020, inaintata de Municipiul Arad</del>	/ B.9 <del>A1, A1.1</del>
B8	<del>se noteaza respingerea cererii de reexaminare a incheierii nr. 40299/29.04.2020, inaintata de Municipiul Arad, cu mentinerea solutiei initiale</del>	/ B.10 <del>A1, A1.1</del>

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1268/a	130	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	-	-	1268/a	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1268/a	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	cladire de depozit



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 301455-C1-U2 Arad

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Unitate individuală

Nr. CF vechi:6194-Aradul Nou

Adresa: Loc. Arad, Cartier Aradul Nou, Str Constitutiei, Nr. 1A, Ap. 1/B, Jud. Arad

Părți comune: teren, pod, sarpanta, fatade, instalatii electrice, apa-canal

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 222-223/b. 1.c/II-Aradul Nou	15	-		15/58	compus din spatii cu alta destinatie, cota construita 15/58. Terenul aferent ap. proprietatea Statului Roman

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7863 / 07/06/2001</b>		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de preluare, in baza D. 223/1974, in rangul inch.nr.9229/1982, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6194-Aradul Nou)	A1
<b>95378 / 21/09/2020</b>		
Act Administrativ nr. 302/2005, din 21/12/2005 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 113/2006, din 11/04/2006 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 26/2006, din 19/01/2006 emis de MUNICIPIUL ARAD;		
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MUNICIPIUL ARAD, CIF:3519925, prin Consiliul Local Arad	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Arad, Cartier Aradul Nou, Str Constitutiei, Nr. 1A, Ap. 1/B, Jud. Arad**Părți comune:** teren, pod, sarpanta, fatade, instalatii electrice, apa-canal

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	Top: 222-223/b. 1.c/II-Aradul Nou	15	-	-	15/58	compus din spatii cu alta destinatie, cota construita 15/58. Terenul aferent ap. proprietatea Statului Roman

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/03/2024, 10:39